

## PÁLYÁZATI KIÍRÁS

### Év Homlokzata 2021

#### Utólagos homlokzati hőszigetelés kategória díj

Az Év Homlokzata pályázat célja a mai magyar építészet értékteremtő épületeinek, a homlokzat formálásának és kialakításának értékelése, illetve az építészek és kivitelezők elismerése.

Magyarország egyik legrangosabb és legjelentősebb díjazású pályázatára 5 kategóriában lehet jelentkezni, melyek: családi ház, társasház, középület, utólagos homlokzati hőszigetelés és műemlék. A kategóriánkénti díjak értéke 1-1 millió forint.

Az Év Homlokzata-díjat független építész szakmai zsűri ítéli oda. A pályázaton építészek és kivitelezők vehetnek részt. A díj alapítója és fő támogatója a Baumit Kft.

#### Díj, díjazás

**Díj értéke:** Nettó 1 000 000 Ft, a járulékkerheket a kiíró vállalja.

A kiíró fenntartja a jogot a díjak megosztására és a díjazás módosítására.

#### A pályázat menete

**Nevezés módja:** A pályázatot kizárólag elektronikus úton lehet benyújtani az [evhomlokzata.hu](http://evhomlokzata.hu) honlap "Nevezés" aloldalán a kért adatok kitöltésével, a fényképek, illusztrációk és a nyilatkozatok feltöltésével. A nevezéshez egyszeri regisztráció szükséges. A pályázat beadási határidejéig a nevezés kiegészíthető, módosítható.

**Nevezési határidő:** 2021. április 30., 24 óra.

**Eredményhirdetés:** 2021. novemberében az Év Homlokzata díjkiosztó gálán. A pontos időpontot a kiíró az [www.evhomlokzata.hu](http://www.evhomlokzata.hu) honlapon teszi közzé. A díjkiosztó ünnepségre a Baumit Kft. lehetőségei szerint valamennyi pályázót meghívja.

**Az elbírálás menete:** A beérkezett pályaművek fotói alapján a zsűri első körben online kiválasztja a döntőbe kerülő épületeket, majd pedig egy személyes találkozó keretében meghatározza az Év Homlokzata 2021 nyertes épületet.

Az eredményhirdetést követő 30 napon belül a díjak átvételéről a kiíró egyeztet a díjazottal. Amennyiben a pályázat nyertese az általa az online jelentkezéskor megadott címen nem értesíthető, vagy a pályázati díjra a kihirdetést követő 60 napon belül nem jelentkezik, a kiíró szabadon rendelkezik a díj összegével.

## Általános rendelkezések

Az Év Homlokzata pályázaton egyszer már indított épülettel többször nevezni nem lehet. Ez kizárást von maga után.

Zsűritagok és családtagjaik nem vehetnek részt a pályázaton. Nem lehet pályázó az a gazdasági társaság sem, amelyben a zsűritag vagy hozzátartozója tag, tisztségviselő vagy munkatárs.

A Baunit Kft. dolgozói, valamint hozzátartozói, családtagjaik nem vehetnek részt a pályázaton.

A zsűri döntése, illetve a díj kifizetése jogi úton nem támadható.

A Nevezés elküldése a pályázat feltételeinek elfogadását jelenti.

A kiíró a nevezések feldolgozása során pótlólagos adatokat kérhet be. Az alaki vagy tartalmi feltételeknek meg nem felelő jelentkezéseket a kiíró indoklás nélkül elutasíthatja.

## Épületre, Pályázóra vonatkozó feltételek

**Pályázható épület:** A kategóriába olyan meglévő épületek tartoznak, melyeken utólagos homlokzati hőszigetelés történt, például családi és társasházak, középületek, panelépületek, stb.

**Építés, felújítás időpontja és helye:** 2018. január 1. – 2021. április 30. között, Magyarországon épült vagy felújított épületek.

**Az épülethez felhasznált anyagok:** Kizárólag olyan épületekkel lehet pályázni, amelyeknek a homlokzati kialakításánál Baunit termékeket használtak fel.

**Pályázó személye, jogállása:** Az Év Homlokzata 2021 pályázatra kizárólag építészek és kivitelezők jelentkezhetnek (továbbiakban pályázó). Tulajdonos (magánépíttető, beruházó) a pályázatban nem pályázhat. A pályázatot építészként vagy kivitelezőként magán (természetes) és jogi személy egyaránt beadhatja.

**Építész pályázó esetén:** Ha az épület tervezésében több építész vett részt, egyedül is pályázhat az az építész, akinek munkája bizonyítottan a homlokzat kialakításához kötődik.

**Építészek és a homlokzati rekonstrukciót tervező szakemberek definíciója:** Az utólagos hőszigetelés kategóriába tartozó épületek utólagos homlokzati hőszigetelése és a homlokzat felületképzése, színezése nem hatósági építési engedély köteles projekt abban az esetben, ha az épületen más, engedélyköteles munkálatokat nem végeznek. A megrendelő vagy a kivitelező megbízhat építészt, színtervezőt, ipar- vagy képzőművészt stb. a homlokzat képének, színtervének tervezésével. Ebben az esetben a homlokzati tervező szakember is indulhat a pályázaton, ha igazolni tudja, hogy a homlokzat tervezése az ő munkája.

Abban az esetben, ha a homlokzatot teljes mértékben az eredeti terveknek megfelelően újítták fel, azaz a homlokzati hőszigetelő rendszerre az eredeti épület szín és formavilága került vissza, akkor az eredeti épület homlokzatának tervezője nem pályázhat, csak az, aki 2018. január 1. után vett részt a projektben.

**Építész kötelezettsége:** Az építész pályázónak kötelező feltüntetnie az épületet jegyző esetleges társépítész/homlokzati társtervező nevét.

**Kivitelező definíciója:** A panelépület felújítása során fő és alvállalkozók is dolgozhatnak, és pályázhatnak a díjra, amelyet alvállalkozó esetében az a pályázó nyerhet el, akinek munkája bizonyítottan a homlokzati hőszigetelő rendszer kivitelezéséhez kapcsolódik. Alvállalkozó esetében előfordulhat, hogy ő maga nem áll közvetlen kapcsolatban a megbízóval csak a fővállalkozóval. Ebben az esetben ezt célszerű jelezni a nevezéskor a megjegyzések rovatban. **A díjat az nyerheti el, aki a pályázatot beadta.** Ha al- és fővállalkozó együtt adják be a pályázatot, akkor a díj összege megoszlik. Ha az al- és a fővállalkozó külön-külön adják be ugyanarra az épületre a pályázatot, a díj akkor is megoszlik. Ha a fővállalkozó és az alvállalkozó nem tud megegyezni az esetleges pályázati díj jogosultságáról, kizárják magukat a pályázatból.

**Kivitelező kötelezettsége:** Építési engedély köteles felújított panelépület esetében a kivitelezőként résztvevő pályázónak kötelező feltüntetnie az épületet jegyző (engedélyezési terven szereplő) építész(ek) nevét.

A nevezés során a projekt leírásban fel kell tüntetni, hogy a pályázó milyen feladatot látott el a projektben, vagyis építész, tervező, társépítész, társtervező, kivitelező stb.

**Közös pályázatok:** Egyazon épület pályázásával indulhatnak közösen építészek és kivitelezők. Ebben az esetben a nyertes pályázók a díj összegét annyi részre elosztva és arányosan kapják meg, ahányan jelentkeztek.

**Egyidejűen benyújtott pályázatok:** Egyidejűnek minősülnek azok a pályázatok, amelyeket előzetes egyeztetés nélkül a pályázók építészként és kivitelezőként külön-külön nyújtanak be ugyanarra az épületre. Ebben az esetben a kiíró a pályázati határidő lejáta után értesíti a pályázókat az egyidejű nevezésről, és az esetleges díjat a kiíró a pályázók arányában egyformán osztja meg.

Egyazon épülettel pályázhat akár építész, akár kivitelező közösen, illetve külön-külön egyidőben is (Isd. fenti definíciók). Kiíró a pályázat beküldési idejének végéig nem értesíti a feleket a pályázásról.

Az jogosult a részvételre, aki a pályázatot beadta, illetve akik beadták. Utólagosan az épület építésze, vagy kivitelezője, a kivitelező fő- vagy alvállalkozója nem formálhat jogot a díjra, ha ő maga nem pályázott.

Építész/homlokzati tervező pályázónak nem kötelessége a pályázás tényét közölni a kivitelezővel.

Kivitelező pályázónak nem kötelessége a pályázás tényét közölni az építésszel/homlokzati tervezővel, a fő- vagy alvállalkozó kivitelezővel.

A kiíró csak a pályázat beadási határidejének letelte után, csak az Év Homlokzata 2021 pályázat kommunikációjának során használja fel azoknak a nevét, akik a projektben részt vettek, de nem pályáztak.

Amennyiben jogi személy adja be a pályázatot, a jelentkezésnél meg kell nevezni a kapcsolattartó személyét és elérhetőségét. Jogi személy esetében a díj átvételéről a társaság mindenkori vezető tisztviselője dönt.

#### **Tulajdonos/működtetői jogi személy hozzájárulása:**

A pályázónak, a nevezés elküldésekor, kötelezően meg kell adnia a tulajdonos nevét, címét, telefonszámát, e-mail címét, valamint csatolnia kell a pályázathoz az épület tulajdonosának hozzájárulási nyilatkozatát. A hozzájárulási nyilatkozatnak tartalmaznia a következőket:

- a tulajdonos hozzájárul a pályázaton történő induláshoz
- a tulajdonos engedélyét adja a kommunikációs anyagokban történő szerepléshez
- a tulajdonos hozzájárul az Év Homlokzata során az épület bemutatásához, az épületnek a kiíró által szervezett fotóztatásához, vagy video felvétel készítéséhez és ezek közzétételéhez idő és térbeli korlátozás nélkül.

A tulajdonos írásbeli hozzájárulását a pályázó szerzi be, szükség esetén a kiíró segítséget nyújt ebben. A tulajdonosi hozzájárulás hiányában a pályázat érvénytelen.

A tulajdonosi hozzájárulási nyilatkozattal teljesen megegyező tartalommal a kivitelezőtől is szükség van egy hozzájárulási nyilatkozatra. Ennek beszerzése szintén a pályázó feladata, szükség esetén a kiíró segítséget nyújt ebben.

**Fotódokumentáció:** A pályázathoz legalább két fotót kell feltölteni az épület beazonosításának céljából. Ha szükségesnek találja, a kiíró az épületről a zsűrizés megkezdéséig további fotókat készíttethet vagy kérhet be. Épületfelújításnál a zsűri munkáját megkönnyíti az eredeti állapotról készült fotó, amelyet a kommunikáció során a kiíró is felhasználhat.

#### **Szerzői jogi nyilatkozatok, felhasználási és közzétételi engedélyek, egyéb rendelkezések**

##### **Referencia hozzájárulás:**

Az építész, kivitelező és a tulajdonos a hozzájárulási nyilatkozatok kitöltésével elfogadják, hogy a pályázott épületet a kiíró szakmai referenciaként használja fel.

Az épületről készített fényképeket, illetve videó-felvételeket a Baumit Kft. korlátozás nélkül felhasználhatja marketing- illetve oktatási tevékenysége során. A felhasználási jog kiterjed különösen, de nem kizárólagosan a honlapokon, prospektusokban, hirdetésekben, PR-cikkekben és prezentációk során történő, illetve jövőben megjelenő médiumokban való közzétételre, idő, hely és módbeli megkötés nélkül. A fentiek érvényesek például a következő felületeken:

- [evhomlokzata.hu](http://evhomlokzata.hu) honlap
- [baumit.hu](http://baumit.hu) és [baumit.com](http://baumit.com) illetve más Baumit országok honlapjai

- Baunit Facebook oldal
- Instagram oldal
- kiállítás pl.: Év Homlokzata díjkiosztó gála
- Baunit által jegyzett média megjelenések
- szakmai rendezvények előadási anyaga stb.

A pályázó a nevezéssel együtt kijelenti, hogy a pályázaton való részvétele harmadik személy jogát nem érinti, nem sérti. Ezzel kapcsolatban az esetleges jogkövetkezményt a pályázó viseli.

A pályázott és/vagy díjazott építészeti alkotások dokumentációi, fotói, publicitási és kiállítási joggal, a pályázók szerzői jogainak betartása mellett a kiíró tulajdonába kerülnek.

**Egyéb rendelkezések:** A kiíró fenntartja a lehetőségét, hogy a zsűri összetételét előre nem látható okok miatt megváltoztassa. A kiíró fenntartja a jogát arra, hogy az eredményhirdetés idejét megváltoztassa. A kiíró fenntartja a jogát arra, hogy a zsűri döntésének értelmében a díjakat megossza, vagy ne adjon ki kategória díjat. Ezekről a döntésekről a kiíró nem köteles a pályázat résztvevőit külön tájékoztatni.