



PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Év Homlokzata 2025

Az Év Homlokzata pályázat célja a mai magyar építészet értékteremtő épületeinek, a homlokzat formálásának és kialakításának értékelése, illetve az építészek és kivitelezők elismerése.

Magyarország egyik legrangosabb és legjelentősebb díjazású építészeti pályázatára 5+1 kategóriában lehet jelentkezni, melyek a következők: családi ház, társasház, középület, utólagos homlokzati hőszigetelés, műemlék és Hallgatói pályázat (ennek pontos kiírását lsd. Hallgatói pályázat). Kategóriánként a díj értéke 1-1 millió forint (kivéve a Hallgató pályázat).

Az Év Homlokzata-díjat független szakmai zsűri ítéli oda. A pályázaton építészek és kivitelezők vehetnek részt. A díj alapítója és főtámogatója a Baunit Kft (továbbiakban „Kiíró”).

A Kiíró 2025-től **Fődíjat** is kioszt, melynek győztesét a független, szakmai zsűri választja ki a 2025-ös pályázatra beérkező **összes nevezés** közül. Az Év Homlokzata fődíj értéke 2 000 000 Ft.

Díj, díjazás

Díj értéke: A kategória díjak értéke 1 000 000 Ft, a fődíj értéke 2 000 000 Ft, a Hallgatói pályázat díjait lsd. a Hallgatói kiírásban. A járulékteherket a Kiíró vállalja.

A családi ház kategória közönségdíja: A pályázatra benevezett családi házak részt vesznek egy közönségszavazáson, melynek fóruma az evhomlokzata.hu weboldal. A közönségszavazás eredménye pénzübeli jutalommal, díjjal nem jár.

A Kiíró fenntartja a jogot a díjak megosztására és a díjazás módosítására.

A pályázat menete

Nevezés módja: A pályázatot kizárólag elektronikus úton lehet benyújtani az evhomlokzata.hu honlapon történő regisztrációval, majd a „Nevezés” menüpontjában a kért adatok kitöltésével, fényképek, esetleges illusztrációk és nyilatkozatok feltöltésével. A nevezéshez egyszeri regisztráció szükséges. A pályázat beadási határidejéig a nevezés kiegészíthető, módosítható.

Nevezési határidő: 2025. április 30. éjfélig.

Eredményhirdetés: Várhatóan 2025 novemberében lesz. Az Év Homlokzata nyertes épületeit a Kiíró az evhomlokzata.hu honlapon teszi közzé.



év homlokzata 2025

Az elbírálás menete: A beérkezett pályaművek fotói alapján a zsűri első körben online kiválasztja a döntőbe kerülő épületeket. Ezután a zsűri összeül, és személyesen választja ki az Év Homlokzata 2025 nyertes épületeit.

Az eredményhirdetést követő 30 napon belül a díjak átvételéről a Kiíró egyeztet a díjazottal. Amennyiben a pályázat nyertese az általa az online regisztrációkor megadott elérhetőségein nem értesíthető, vagy a pályázati díjra a kihirdetést követő 60 napon belül nem jelentkezik, a Kiíró szabadon rendelkezik a díj összegével.

Közönségsvavazás: A Kiíró az evhomlokzata.hu weboldalra 2025 nyarán egy Közönségsvavazás felületet tölt fel, amelyen a pályázott **családi házakra** lehet szavazni. Az az épület kapja meg a közönségdíjat, amelyik a legtöbb szavazatot kapja a megadott szavazási időszakon belül. A közönségsvavazás során a csalásokat és különféle robotokkal történő szavazásokat a Kiíró folyamatosan követi és érvénytelennek tekinti. A közönségsvavazás eredménye pénzbeli jutalommal, díjjal nem jár.

Általános rendelkezések

Az Év Homlokzata pályázaton egyszer már indított épülettel többször nevezni nem lehet. Ez kizárást von maga után.

Zsűritagok és családtagjaik nem vehetnek részt a pályázaton. Nem lehet pályázó az a gazdasági társaság sem, amelyben a zsűritag vagy hozzátartozója tag, tisztségviselő vagy munkatárs.

A Baunit Kft. dolgozói, valamint hozzátartozóik, családtagjaik nem vehetnek részt a pályázaton.

A zsűri döntése, illetve a díj kifizetése jogi úton nem támadható.

A nevezés elküldése a pályázat feltételeinek elfogadását jelenti.

A Kiíró a nevezések feldolgozása során pótlólagos adatokat kérhet be. Az alaki vagy tartalmi feltételeknek meg nem felelő, hiányos jelentkezéseket a Kiíró indoklás nélkül elutasíthatja, a pályázatot kizárhatja.

Épületre, Pályázóra vonatkozó feltételek

Pályázható épület:

1. Családi ház kategóriában: Családi ház vagy ikerház, maximum kétlakásos társasház, illetve nyaralóépület. Pályázni lehet új építésű vagy olyan felújított épülettel, amelyen jelentős homlokzati átalakítás történt. Azokat a családi házakat, melyek csak új homlokzati hőszigetelést kaptak az Utólagos homlokzati hőszigetelés kategóriában lehet pályáztatni.



2. Társasház kategóriában: Minimum háromlakásos társasházi lakóépület, vagy társasházi nyaralóépület. Pályázni lehet új építésű vagy olyan felújított házzal, amelyen jelentős homlokzati átalakítás történt. Azokkal a társasházakkal, amelyek csak új homlokzati hőszigetelést kaptak, illetve az ipari technológiával épült (panel) épületek felújításával az Utólagos homlokzati hőszigetelés kategóriában lehet pályázni. Társasház kategóriában pályázhatnak azok az épületek, amelyek vegyes rendeltetésűek, azaz lakó és szolgáltató egységek is vannak benne.
3. Középület kategóriában: A pályázat szempontjából középületnek minősül minden olyan épület, amely közösségi feladatot lát el; például szolgáltatási, kulturális, oktatási, sport, szociális, egyházi, vendéglátási stb. területen. Pályázni új építésű vagy olyan felújított épülettel lehet, amelyen jelentős homlokzati átalakítás történt. Azokkal a középületekkel, melyek csak új homlokzati hőszigetelést kaptak az Utólagos homlokzati hőszigetelés kategóriában lehet pályázni.
4. Utólagos homlokzati hőszigetelés kategóriában: A kategóriába olyan meglévő épületek tartoznak, melyeken utólagos homlokzati hőszigetelés történt, például családi és társasházak, középületek, panelépületek stb.
5. Műemlék kategóriában: A kategória műemlékek, műemléki védettség, helyi védettség vagy műemlék jellegű, illetve értékes, régi épületek homlokzati felújítására vonatkozik (továbbiakban „Műemlék”). A pályázatban részt vehetnek lakóépületek, közintézmények, ipari, mezőgazdasági, kereskedelmi, szolgáltatói, egyházi stb. rendeltetésű épületek vagy építmények. Azokat az épületeket, melyek csak új homlokzati hőszigetelést kaptak az Utólagos homlokzati hőszigetelés kategóriában lehet pályázni.

Építés, felújítás időpontja és helye: 2022. január 1. – 2025. április 30. között, Magyarországon épült vagy felújított épületek.

Az épülethez felhasznált anyagok: Kizárólag olyan épületekkel lehet pályázni, amelyeknek a homlokzati kialakításánál Baunit termékeket használtak fel.

Pályázó személye, jogállása: Az Év Homlokzata 2025 pályázatra kizárólag építészek és kivitelezők jelentkezhetnek (továbbiakban „Pályázó”). Tulajdonos (magánépíttető, beruházó) nem pályázhat. A pályázatot építészként és/vagy kivitelezőként magán (természetes) vagy jogi személy egyaránt beadhatja.

Építész pályázó esetén: Ha az épület tervezésében több építész vett részt, egyedül is pályázhat az az építész, akinek munkája bizonyítottan a homlokzat kialakításához kötődik.

Építész kötelezettsége: Az építész pályázónak kötelező feltüntetni az épületet jegyző esetleges társépítész(ek) nevét, valamint a kivitelezőt, aki az épület homlokzatán dolgozott.

Kivitelező pályázó esetén: Ha az épület kivitelezésében több kivitelező vett részt, akár fő- és/vagy alvállalkozói minőségben, egyedül is pályázhat az a kivitelező, akinek a munkája bizonyítottan a homlokzat kialakításához kötődik.

Kivitelező kötelezettsége: Új vagy építési engedély köteles épület esetében a kivitelezőként résztvevő pályázónak kötelező feltüntetnie az épületet jegyző (engedélyezési és/vagy kiviteli terven szereplő) építész nevét, illetve a homlokzati rekonstrukciós/szín tervet készítő tervező nevét.



Alvállalkozó esetében előfordulhat, hogy ő maga nem áll közvetlen kapcsolatban a megbízóval csak a fővállalkozóval. Ebben az esetben ezt célszerű jelezni a nevezéskor a megjegyzések rovatban. A díjat az nyerheti el, aki a pályázatot beadta. Ha al- és fővállalkozó együtt adják be a pályázatot, akkor a díj összege megoszlik a pályázatok arányában. Ha az al- és a fővállalkozó külön-külön adják be ugyanarra az épületre a pályázatot, a díj akkor is megoszlik a pályázatok arányában. Ha a fővállalkozó és az alvállalkozó nem tud megegyezni az esetleges pályázati díj jogosultságáról, kizárják magukat a pályázatból.

Amennyiben jogi személy adja be a pályázatot, a jelentkezésnél meg kell nevezni a kapcsolattartó személyét és elérhetőségét. Jogi személy esetében a díj átvételéről a társaság mindenkori vezető tisztviselője dönt.

Közös pályázatok: Egyazon épület pályázásával indulhatnak közösen építésszek/ homlokzati rekonstrukciós tervezők és kivitelezők. Ebben az esetben a nyertes pályázók a díj összegét annyi részre elosztva és arányosan kapják meg, ahányan jelentkeztek.

Egyidejűen benyújtott pályázatok: Egyidejűnek minősülnek azok a pályázatok, amelyeket előzetes egyeztetés nélkül a pályázók építészként és kivitelezőként külön-külön nyújtanak be ugyanarra az épületre. Ebben az esetben a Kiíró a pályázati határidő lejártá után értesíti a pályázókat az egyidejű nevezésről, és az esetleges díjat a Kiíró a pályázók arányában egyformán osztja meg.

Egyazon épülettel pályázhat akár építész, akár kivitelező közösen, illetve külön-külön egyidőben is (Isd. fenti definíciók).

Az jogosult a díjra, aki a pályázatot beadta, illetve akik beadták. Utólagosan az épület építésze, vagy kivitelezője, a kivitelező fő- vagy alvállalkozója nem formálhat jogot a díjra, ha ő maga nem pályázott.

A Kiíró az Év Homlokzata pályázat, a Baunit Life Challenge nemzetközi építészeti pályázat, illetve a Baunit referenciatárának kommunikációjának során tünteti fel azoknak a nevéket, akik a projektben részt vettek, de nem pályáztak. (Családi ház vagy magánszemély által épített társasház esetében a kommunikáció során a tulajdonos/beruházó „Magánszemélyként” szerepel.)

Kivitelező definíciója: A családi ház/társasház/középület/panelépület/műemlék felújítása/építése során fő- és alvállalkozók is pályázhatnak a díjra, amelyet - alvállalkozó esetében - az a pályázó nyerhet el, akinek munkája bizonyítottan a homlokzat kivitelezéséhez kapcsolódik. Alvállalkozó esetében előfordulhat, hogy ő maga nem áll közvetlen kapcsolatban a megbízóval csak a fővállalkozóval. Ebben az esetben ezt kérjük jelezni a nevezéskor a megjegyzések rovatban! **A díjat csak az nyerheti el, aki a pályázatot beadta.** Ha al- és fővállalkozó együtt adják be a pályázatot, akkor a díj összege megoszlik a pályázók arányában. Ha az al- és a fővállalkozó külön-külön adják be ugyanarra az épületre a pályázatot, a díj akkor is megoszlik a pályázók arányában. Ha a fővállalkozó és az alvállalkozó nem tud megegyezni az esetleges pályázati díj jogosultságáról, kizárják magukat a pályázatból.

Amennyiben jogi személy adja be a pályázatot, a jelentkezésnél meg kell nevezni a kapcsolattartó személyét és elérhetőségét. Jogi személy esetében a díj átvételéről a társaság mindenkori vezető tisztségviselője dönt.

Fotódokumentáció: A pályázathoz legalább három fotót kell feltölteni a fotós megnevezésével az épület beazonosításának céljából. Ha szükségesnek találja, a Kiíró az épületről a zsűrizés megkezdéséig



további fotókat készíttethet vagy kérhet be. Épületfelújításnál a zsűri munkáját megkönnyíti az eredeti állapotról készült fotó, amelyet a kommunikáció során a Kiíró is felhasználhat. A fotó feltöltésével és a fotót készítő nevének megadásával a Pályázó hozzájárul ahhoz, hogy a Baumit ezeket ingyenesen felhasználja pályázatain, honlapjain és egyéb kommunikációs anyagain. A feltöltéssel a Pályázó egyben kifejezi azt, hogy a képek felhasználási joga őt illeti, és felelősséget vállal arra, hogy a fotók Baumit általi felhasználása esetén harmadik fél a Baumittal szemben anyagi igényt nem támaszthat. Ha a feltöltött fotókat nem a pályázó készítette, akkor szükséges kitölteni a fotóssal a „Fotós felhasználási nyilatkozatot”, majd feltölteni a nevezési felületre.

Szerzői jogi nyilatkozatok, felhasználási és közzétételi engedélyek, egyéb rendelkezések

Tulajdonosi (vagy beruházó/tulajdonos/társasház/középület képviselőjére jogosult jogi személy, továbbá Tulajdonos) **hozzájárulás:** A pályázónak, a nevezés elküldésekor, kötelezően meg kell adnia a Tulajdonos nevét, címét, telefonszámát, e-mail címét, valamint csatolnia kell a pályázathoz az épület Tulajdonosának hozzájárulási nyilatkozatát. **A Tulajdonos írásbeli hozzájárulását a pályázó szerzi be.**

A tulajdonosi hozzájárulási nyilatkozattal teljesen megegyező tartalommal **a kivitelezőtől és az építésztől is szükség van egy hozzájárulási nyilatkozatra. Ennek beszerzése szintén a pályázó feladata. A nyilatkozatokat a pályázati úrlapról lehet letölteni, majd kitöltés és aláírás után ugyan ide kell feltölteni.**

A tulajdonosi, építési és kivitelezői hozzájárulás hiányában a pályázat érvénytelen.

Referencia hozzájárulás: Az építész, a kivitelező és a tulajdonos a hozzájárulási nyilatkozatok kitöltésével elfogadják, hogy a pályázott épületet a Kiíró szakmai referenciaként használja fel.

Az épületről készített fényképeket, illetve videófelveteleket a Baumit Kft. korlátozás nélkül felhasználhatja marketing- illetve oktatási tevékenysége során. A felhasználási jog kiterjed különösen, de nem kizárólagosan a honlapokon, prospektusokban, hirdetésekben, PR-cikkekben és prezentációk során történő, illetve jövőben megjelenő médiumokban való közzétételre, építészeti pályázatokon való részvételre idő, hely és módbeli megkötés nélkül. A fentiek érvényesek például a következő felületeken:

- evhomlokzata.hu honlap
- baumit.hu és baumit.com, illetve más Baumit országok honlapjai
- Baumit Facebook oldal
- Baumit Instagram oldal
- Baumit TikTok oldal
- Baumit LinkedIn oldal
- kiállítás, pl.: Év Homlokzata díjkiosztó gála
- Baumit által jegyzett média megjelenések
- Baumit Life Challenge nemzetközi építészeti pályázat
- szakmai rendezvények előadási anyaga stb.

A Pályázó a nevezéssel együtt kijelenti, hogy a pályázaton való részvétele harmadik személy jogát nem érinti, nem sérti. Ezzel kapcsolatban az esetleges jogkövetkezményt a Pályázó viseli. A pályázott



év homlokzata 2025

és/vagy díjazott építészeti alkotások dokumentációi, fotói, publicitási és kiállítási jogai, a pályázók szerzői jogainak betartása mellett a Kiíró tulajdonába kerülnek.

Egyéb rendelkezések: A Kiíró fenntartja a lehetőségét, hogy a zsűri összetételét előre nem látható okok miatt megváltoztassa. A Kiíró fenntartja a jogát arra, hogy a zsűri döntésének értelmében a díjakat megossza, vagy ne adjon ki kategória díjat. Ezekről a döntésekről a Kiíró nem köteles a pályázat résztvevőit külön tájékoztatni.

Dorog, 2024. december 15.