

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Év Homlokzata 2021

Társasház kategória díj

Az Év Homlokzata pályázat célja a mai magyar építészet értékteremtő épületeinek, a homlokzat formálásának és kialakításának értékelése, illetve az építészek és kivitelezők elismerése.

Magyarország egyik legrangosabb és legjelentősebb díjazású pályázatára 5 kategóriában lehet jelentkezni, melyek: családi ház, társasház, középület, utólagos homlokzati hőszigetelés és műemlék. A kategóriánkénti díjak értéke 1-1 millió forint.

Az Év Homlokzata-díjat független építész szakmai zsűri ítéli oda. A pályázaton építészek és kivitelezők vehetnek részt. A díj alapítója és fő támogatója a Baumit Kft.

Díj, díjazás

Díj értéke: Nettó 1 000 000 Ft, a járulékkerheket a kiíró vállalja.

A kiíró fenntartja a jogot a díjak megosztására és a díjazás módosítására.

A pályázat menete

Nevezés módja: A pályázatot kizárólag elektronikus úton lehet benyújtani az evhomlokzata.hu honlap Nevezés felületén a kért adatok kitöltésével, a fényképek, illusztrációk feltöltésével és a nyilatkozatok elfogadásával. A nevezéshez egyszeri regisztráció szükséges. A pályázat beadási határidejéig a nevezés kiegészíthető, módosítható.

Nevezési határidő: 2021. április 30., 24 óra.

Eredményhirdetés: 2021 novemberében az Év Homlokzata díjkiosztó gálán. A pontos időpontot a kiíró a www.evhomlokzata.hu honlapon teszi közzé. A díjkiosztó ünnepségre a Baumit Kft. lehetőségei szerint valamennyi pályázót meghívja.

Az elbírálás menete: A beérkezett pályaművek fotói alapján a zsűri első körben online kiválasztja a döntőbe kerülő épületeket, majd pedig egy személyes találkozó keretében meghatározza az Év Homlokzata 2021 nyertes épületet.

Az eredményhirdetést követő 30 napon belül a díjak átvételéről a kiíró egyeztet a díjazottal. Amennyiben a pályázat nyertese az általa az online jelentkezéskor megadott címen nem értesíthető, vagy a pályázati díjra a kihirdetést követő 60 napon belül nem jelentkezik, a kiíró szabadon rendelkezik a díj összegével.

Általános rendelkezések

Az Év Homlokzata pályázaton egyszer már indított épülettel többször nevezni nem lehet. Ez kizárást von maga után.

Zsúritagok és családtagjaik nem vehetnek részt a pályázaton. Nem lehet pályázó az a gazdasági társaság sem, amelyben a zsúritag vagy hozzátartozója tag, tisztségviselő vagy munkatárs.

A Baumit Kft. dolgozói, valamint hozzátartozóik, családtagjaik nem vehetnek részt a pályázaton.

A zsűri döntése, illetve a díj kifizetése jogi úton nem támadható.

A nevezés elküldése a pályázat feltételeinek elfogadását jelenti.

A kiíró a nevezések feldolgozása során pótlólagos adatokat kérhet be. Az alaki vagy tartalmi feltételeknek meg nem felelő jelentkezéseket a kiíró indoklás nélkül elutasíthatja.

Épületre, Pályázóra vonatkozó feltételek

Pályázható épület: Kétlakásosnál nagyobb társasházi lakóépület, vagy társasházi nyaralóépület. Pályázni lehet új építésű vagy olyan felújított házzal, amelyen jelentős homlokzati átalakítás történt. Az ipari technológiával épült (panel) épületek felújításával az utólagos homlokzati hőszigetelés kategóriában lehet pályázni. Társasház kategóriában pályázhatnak azok az épületek, amelyek vegyes rendeltetésűek, azaz lakó és szolgáltató egységek is vannak benne.

Építés, felújítás időpontja és helye: 2018. január 1. – 2021. április 30. között, Magyarországon épült vagy felújított épületek.

Az épülethez felhasznált anyagok: Kizárólag olyan épületekkel lehet pályázni, amelyeknek a homlokzati kialakításánál Baumit termékeket használtak fel.

Pályázó személye, jogállása: Az Év Homlokzata 2021 pályázatra kizárólag építészek és kivitelezők jelentkezhetnek (továbbiakban pályázó). Tulajdonos (magánépíttető, beruházó) a pályázatban nem pályázhat. A pályázatot építészként vagy kivitelezőként magán (természetes) és jogi személy egyaránt beadhatja.

Építés pályázó esetén: Ha az épület tervezésében több építész vett részt, egyedül is pályázhat az az építész, akinek munkája bizonyítottan a homlokzat kialakításához kötődik.

Építész kötelezettsége: Az építész pályázónak kötelező feltüntetni az épületet jegyző esetleges társépítész nevét.

Kivitelező pályázó esetén: Ha az épület kivitelezésében több kivitelező vett részt, akár fő- és/vagy alvállalkozói minőségben, egyedül is pályázhat az a kivitelező, akinek munkája bizonyítottan a homlokzat kialakításához kötődik.

Kivitelező kötelezettsége: Új vagy építési engedély köteles felújított épület esetében a kivitelezőként résztvevő pályázónak kötelező feltüntetnie az épületet jegyző (engedélyezési és/vagy kiviteli terven szereplő) építész nevét.

A nevezés során a projekt leírásban fel kell tüntetni, hogy a pályázó milyen feladatot látott el a projektben, vagyis építész, tervező, társépítész, társtervező, kivitelező stb.

Közös pályázatok: Egyazon épület pályáztatásával indulhatnak közösen építészek/homlokzati tervezők és kivitelezők. Ebben az esetben a nyertes pályázók a díj összegét annyi részre elosztva és arányosan kapják meg, ahányan jelentkeztek.

Egyidejűen benyújtott pályázatok: Egyidejűnek minősülnek azok a pályázatok, amelyeket előzetes egyeztetés nélkül a pályázók építészként/homlokzati rekonstrukciós tervezőként és kivitelezőként külön-külön nyújtanak be ugyanarra az épületre. Ebben az esetben a kiíró a pályázati határidő lejáta után értesíti a pályázókat az egyidejű nevezésről, és az esetleges díjat a kiíró a pályázók arányában egyformán osztja meg.

Egyazon épülettel pályázhat akár építész, akár kivitelező közösen, illetve külön-külön egy időben is (Isd. fenti definíciók). Kiíró a pályázat beküldési idejének végéig nem értesíti a feleket a pályázásról.

Az jogosult a részvételre, aki a pályázatot beadta, illetve akik beadták. Utólagosan az épület építésze vagy kivitelezője, a kivitelező fő- vagy alvállalkozója nem formálhat jogot a díjra, ha ő maga nem pályázott.

Építész/homlokzati tervező pályázónak nem kötelessége a pályázás tényét közölni a kivitelezővel.

Kivitelező pályázónak nem kötelessége a pályázás tényét közölni az építésszel/homlokzati tervezővel, a fő- vagy alvállalkozó kivitelezővel.

A kiíró csak a pályázat beadási határidejének letelte után, csak az Év Homlokzata 2021 pályázat kommunikációjának során használja fel azoknak a nevét, akik a projektben részt vettek, de nem pályáztak.

Kivitelező definíciója: A társasház építése során fő és alvállalkozók is dolgozhatnak, és pályázhatnak a díjra, amelyet alvállalkozó esetében az a pályázó nyerhet el, akinek munkája bizonyítottan a homlokzat kivitelezéséhez kapcsolódik. Alvállalkozó esetében előfordulhat, hogy ő maga nem áll közvetlen kapcsolatban a megbízóval csak a fővállalkozóval. Ebben az esetben ezt célszerű jelezni a nevezéskor a megjegyzések rovatban. **A díjat az nyerheti el, aki a pályázatot beadta.** Ha al- és fővállalkozó együtt adják be a pályázatot, akkor a díj összege megoszlik a pályázatok arányában. Ha az al- és a fővállalkozó külön-külön adják be ugyanarra az épületre a pályázatot, a díj akkor is megoszlik. Ha a fővállalkozó és az alvállalkozó nem tud megegyezni az esetleges pályázati díj jogosultságáról, kizárják magukat a pályázatból.

Amennyiben jogi személy adja be a pályázatot, a jelentkezésnél meg kell nevezni a kapcsolattartó személyét és elérhetőségét. Jogi személy esetében a díj átvételéről a társaság mindenkor vezető tisztviselője dönt.

Tulajdonos/társasház képviselőjére jogosult jogi személy hozzájárulása: A pályázónak, a nevezés elküldésekor, kötelezően meg kell adnia a tulajdonos nevét, címét, telefonszámát, e-mail címét, valamint csatolnia kell a pályázathoz az épület tulajdonosának hozzájárulási nyilatkozatát. A hozzájárulási nyilatkozatnak tartalmaznia a következőket:

- a tulajdonos hozzájárul a pályázaton történő induláshoz
- a tulajdonos engedélyét adja a kommunikációs anyagokban történő szerepléshez
- a tulajdonos hozzájárul az Év Homlokzata során az épület bemutatásához, az épületnek a kiíró által szervezett fotóztatásához, vagy video felvétel készítéséhez és ezek közzétételéhez idő és térbeli korlátozás nélkül.

A tulajdonos írásbeli hozzájárulását a pályázó szerzi be, szükség esetén a kiíró segítséget nyújt ebben. A tulajdonosi hozzájárulás hiányában a pályázat érvénytelen.

A tulajdonosi hozzájárulási nyilatkozattal teljesen megegyező tartalommal a kivitelezőtől is szükség van egy hozzájárulási nyilatkozatra. Ennek beszerzése szintén a pályázó feladata, szükség esetén a kiíró segítséget nyújt ebben.

Abban az esetben, ha a társasház még nem önálló jogi személy, mert az alapító okirata még nem készült el, akkor a tervezéssel vagy kivitelezéssel megbízott magán vagy jogi személy hozzájárulása szükséges. Abban az esetben, ha a társasház az alapító okirat szerint önálló jogi személy, a társasház képviselőjére jogosult jogi személy hozzájárulása szükséges.

Fotódokumentáció: A pályázathoz legalább két fotót kell feltölteni az épület beazonosításának céljából. Ha szükségesnek találja, a kiíró az épületről a zsűrizés megkezdéséig további fotókat készíttethet vagy kérhet be. Épületfelújításnál a zsűri munkáját megkönnyíti az eredeti állapotról készült fotó, amelyet a kommunikáció során a kiíró is felhasználhat.

Szerzői jogi nyilatkozatok, felhasználási és közzétételi engedélyek, egyéb rendelkezések

Referencia hozzájárulás: Az építész, kivitelező és a tulajdonos a hozzájárulási nyilatkozatok kitöltésével elfogadják, hogy a pályázott épületet a kiíró szakmai referenciaként használja fel.

Az épületről készített fényképeket, illetve videó-felvételeket a Baumit Kft. korlátozás nélkül felhasználhatja marketing- illetve oktatási tevékenysége során. A felhasználási jog kiterjed különösen, de nem kizárólagosan a honlapokon, prospektusokban, hirdetésekben, PR-cikkekben és prezentációk során történő, illetve jövőben megjelenő médiumokban való közzétételre, idő, hely és módbeli megkötés nélkül. A fentiek érvényesek például a következő felületeken:

- evhomlokzata.hu honlap
- baumit.hu és baumit.com illetve más Baumit országok honlapjai
- Baumit Facebook oldal
- Instagram oldal
- kiállítás pl.: Év Homlokzata díjkiosztó gála
- Baumit által jegyzett média megjelenések
- szakmai rendezvények előadási anyaga stb.

A pályázó a nevezéssel együtt kijelenti, hogy a pályázaton való részvétele harmadik személy jogát nem érinti, nem sérti. Ezzel kapcsolatban az esetleges jogkövetkezményt a pályázó viseli.

A pályázott és/vagy díjazott építészeti alkotások dokumentációi, fotói, publicitási és kiállítási joggal, a pályázók szerzői jogainak betartása mellett a kiíró tulajdonába kerülnek.

Egyéb rendelkezések: A kiíró fenntartja a lehetőségét, hogy a zsűri összetételét előre nem látható okok miatt megváltoztassa. A kiíró fenntartja a jogát arra, hogy az eredményhirdetés idejét megváltoztassa. A kiíró fenntartja a jogát arra, hogy a zsűri döntésének értelmében a díjakat megossza, vagy ne adjon ki kategória díjat. Ezekről a döntésekről a kiíró nem köteles a pályázat résztvevőit külön tájékoztatni.